



«ProjecktGazStroi» Ltd

## ООО «ПРОЕКТГАЗСТРОЙ»

Юридический адрес: 109378, г. Москва, ул. Академика Скрябина, д. 26, корп. 1  
Почтовый/фактический адрес: 141607, МО, г. Клин, Волоколамское ш., д. 25, стр. 7, офис 307, 310.  
ИНН 7721662275 КПП 772101001 ОГРН 1097746270863  
р/с №40702810840190000300 в ПАО Сбербанк России г. Москва  
тел. 8 (915) 233-83-08 / 8 (926) 843-69-93 / e-mail: [pgs-2009@mail.ru](mailto:pgs-2009@mail.ru)

---

Исх. № 6/н  
от 15.10.2018 г.

**Заместителю руководителя  
ФАС России  
Голомолзину А.Н.**

Прошу Вас рассмотреть жалобу от генерального директора ООО «ПроектГазСтрой» Князева Игоря Владимировича, в отношении филиала АО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» (далее по тексту филиал) находящимся под управлением директора Чулкина Юрия Арнольдовича, должностного лица, сотрудники которого предъявляют требования осуществить процедуры, не предусмотренные перечнем и способствующего созданию административных барьеров в градостроительной отрасли (Адрес расположения филиала: 143405 г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26).

На протяжении длительного периода времени сотрудники филиала, под руководством директора Чулкина Ю.А., а именно: заместитель директора Ушаков А.В.; заместитель директора Кондратьев М.Ю.; начальник отдела ПТО Панфилова Н.В.; зам. Начальника ПТО Скиндирева О.В.; руководители районных служб (РЭС), в частности Краснопольская Е.Ю. (Сходненская РЭС) предъявляют к организациям, выполняющим строительство сетей газопотребления (подрядчики от заявителей) и заявителям (лица заключившие договор о подключении) требования осуществить процедуры, не предусмотренные законодательством РФ (*Постановление Правительства РФ от 30 апреля 2014 г. N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства"*).

Дополнительные требования, заключаются, в том что вышеуказанные должностные лица категорически запрашивают проектную документацию (сети газопотребления) на соответствие выданным ТУ (технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения). Далее вышеуказанные должностные лица путем сговора запрашивают обязательное согласование проектной документации в филиале и обязательную регистрацию проектной документации в филиале перед началом строительства сетей газопотребления на территории участка заявителя (инженерные сети для ИЖС).

*Ст 48 ч 3 / Ст 1 / Градостроительного кодекса РФ; ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; Пунктом 4 Технического регламента предусмотрено, что положения Технического регламента не распространяются на сеть газопотребления жилых зданий. Понятие сети газопотребления жилых зданий дано в пункте 2 Правил проведения технического*

диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных приказом Ростехнадзора от 17.12.2013 № 613 (далее – Приказ). Согласно Приказу, «сеть газопотребления жилых зданий» - единый комплекс, включающий в себя наружные (вводные газопроводы и газопроводы-вводы) и внутренние газопроводы, сооружения и технические устройства. Согласно Техническому регламенту система газоснабжения является одной из систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения и включается в состав здания или сооружения. Учитывая, что проектная документация на объект ИЖС не разрабатывается, то не требуется разработка проектной документации и на сети инженерно-технического обеспечения объекта ИЖС, находящиеся в границах земельного участка потребителя, которые принадлежат ИЖС.

Также вышеуказанные должностные лица настаивают на подготовке исполнительной документации (на построенные сети газопотребления для ИЖС) и оформлении Актов и прочих документов, выполненных строительными организациями (акты приемки внутридомового газового оборудования, а также приемки подземного газопровода, по формам установленным внутренним регламентом филиала), не указанных в *Постановлении Правительства РФ от 15 июня 2017 года N 713 «Об утверждении типовых форм документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения»*, а также идут в разрез с *Постановлением Правительства РФ от 30 апреля 2014 г. N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства"*.

Руководство филиала, в частности заместитель директора Ушаков А.В. пропагандирует и приводит в действие следующие схемы (так называемые в филиале 15/30): филиал выставляет счета (по 15 000 руб.) на оплату за выполнение филиалом проектной документации сетей газопотребления, а по факту выполняют строительные организации бесплатно, под штампом филиала; филиал выставляет счета (по 30 000 руб.) за опрессовку (мероприятие входящее в договор о подключении) сжатым воздухом подземного газопровода (сети газопотребления и газораспределения), где также опрессовку выполняют строительные организации бесплатно (под психологическим давлением руководства филиала). Еще немаловажный факт: строительные организации зачастую выполняют бесплатно проектную документацию самого технологического присоединения под штампом филиала (опять же под давлением руководства филиала).

Руководство филиала, а именно заместитель директора Кондратьев М.Ю. претендует на монополию в сфере осуществления строительного контроля на объектах строителей (прямые заказчики строительных организаций) выполняющих прокладку сетей газопотребления по договорам подряда. Кондратьев М.Ю. ставит четкую задачу руководителям районных служб (РЭС), чтобы те в свою очередь оказывали давление и предъявляли избыточные требования при приемке сетей газопотребления у строительных организаций, выступающих на стороне заявителей. Наша организация имеет все необходимые аттестации и допуски для осуществления строительного контроля на своих объектах (сети газопотребления для ИЖС), но несмотря на это на нас оказывают давление руководители РЭС и филиала.

*ГрК РФ Статья 53. Строительный контроль. Ч 2.*

*Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае*

*осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлечь лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.*

Руководители РЭС филиала перед пуском газа (вновь подключаемых абонентов) выставляют незаконно счета (по 4500-5000 руб.) на оплату за первичный пуск газа, услугу, предусмотренную в платеже за технологическое присоединение. Так же руководители РЭС филиала препятствуют в подписании, навязанных филиалом, Актов разграничения сфер ответственности по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газопровода и газового оборудования (данная форма акта не входит в утвержденный перечень ПП РФ от 15 июня 2017 года N 713), мотивируя тем, что у них есть план руководства, на заключение (непосредственно с филиалом) договоров на обслуживание газоиспользующего оборудования с собственниками ИЖС.

Систематическое невыполнение филиалом сроков указанных в договоре о подключении влечет за собой, как нарушение законодательства РФ, так и ставит заявителей (вторая сторона договора о подключении) в безвыходное положение в сфере оказания услуг по газоснабжению населения.

Уведомляю Вас, что все мероприятия, касающиеся газификации выполняются нашей организацией на основании *Постановления Правительства РФ от 30.12.2013 №1314*, а также заключенных заявителями с АО «Мособлгаз» и филиалом АО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения и на основании полученных Технических Условий в вышеуказанных организациях.

Считаю, что действия вышеуказанных должностных лиц филиала АО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» нарушают не только Постановления Правительства РФ, но и непосредственно сам *Указ Президента РФ от 21 декабря 2017 г. № 618 “Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции”*.

Прошу Вас провести проверку, по ускоренной процедуре, в филиале АО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» на соблюдение законов, а также привлечь к ответственности должностных лиц причастных к нарушениям законодательства РФ.

Ответ на жалобу, как и принятое решение по результатам проверки прошу направить на e-mail: pgs-2009@mail.ru , а также почтовым отправлением, в письменной форме на бланке ФАС России по адресу: 141600 Московская обл., г. Клин, Волоколамское шоссе, д.25, строение 7, оф. 310 (здание офисного центра «СТАНМЕТ»).

**С уважением,**

**Генеральный директор ООО «ПроектГазСтрой» / И.В. Князев/**

