



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65  
E-mail: mineconom@economy.gov.ru  
<http://www.economy.gov.ru>

*23.11.2016 № 1934-5647*

АНО «Агентство стратегических  
инициатив  
по продвижению новых проектов»

Новый Арбат ул., д. 36/9, Москва, 121099

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об упрощении порядка предоставления земель лесного фонда для целей строительства сетей газораспределения

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 1144-р (Раздел II, пункт 45)

Во исполнение пункта 45 раздела II плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение доступности энергетической инфраструктуры», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 1144-р, в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 14 сентября 2016 г. № 1938-р, Департамент недвижимости Минэкономразвития России направляет на рассмотрение доклад относительно анализа практики строительства сетей газораспределения в границах лесных участков с целью упрощения порядка предоставления земель лесного фонда для целей строительства сетей газораспределения и просит согласовать его в возможно короткий срок.

Приложение: на 5 л.

Директор  
Департамента недвижимости

А.В. Гусев  
8 495 650 87 00 (2344)  
Департамент недвижимости

Р.М. Юсупов

Правительство  
Российской Федерации

Об упрощении порядка предоставления земель лесного фонда для целей строительства сетей газораспределения

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 1144-р  
(Раздел II, пункт 45)

Во исполнение пункта 45 раздела II плана мероприятий («дорожную карту») «Повышение доступности энергетической инфраструктуры», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 1144-р, в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 14 сентября 2016 г. № 1938-р, относительно проведения анализа практики строительства сетей газораспределения в границах лесных участков с целью упрощения порядка предоставления земель лесного фонда для целей строительства сетей газораспределения, Минэкономразвития России докладывает.

Минэкономразвития России письмом от 14 октября 2016 г. № 31251-ПК/Д23и в адрес Минприроды России, Минэнерго России, ФАС России, Рослесхоза, Ленинградскую область, Московскую область, Тюменскую область и Ханты-Мансийский автономный округ направлен запрос о проблемах, возникающих при предоставлении земельных участков из состава земель лесного фонда для целей строительства сетей газораспределения.

Минприроды России, Рослесхоз, Ленинградская область, Московская область и Ханты-Мансийский автономный округ позицию не представили.

ФАС России сообщила об отсутствии информации о сроках выполнения мероприятий по строительству сетей газораспределения в границах лесных участков.

Минэнерго России представило позицию, проработанную совместно с ГУП МО «Мособлгаз» и ООО «Газпром межрегионгаз», согласно которой процедура оформления земель лесного фонда для целей строительства сетей газораспределения составляет около года. Следует отметить, что главными препятствиями в оформлении прав на земельные участки и создаваемые линейные объекты являются следующие обстоятельства:

- требование о наличии проекта планировки для всех объектов строительства;
- требование о получении разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию линейных объектов;
- необходимость изменения вида разрешенного использования земельных участков или дополнения лесохозяйственного регламента видами использования лесов, предусматривающих размещение линейных объектов;
- необходимость образования земельных участков, кадастрового учета и регистрации прав на них;
- необходимость кадастрового учета и регистрации прав на немагистральные линейные объекты.

В связи с этим отмечаем, что на упрощение порядка предоставления земельных участков для размещения линейных объектов, а также на сокращение сроков предоставления лесных участков направлен разработанный Минэкономразвития России во исполнение 2-ого этапа пункта 41 раздела II плана мероприятий («дорожная карта») «Повышение доступности энергетической инфраструктуры», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 1144-р проект федерального закона «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов и объектов, необходимых для работ, связанных с использованием недр».

Указанный законопроект:

- исключит требование о наличии проекта планировки для объектов, обеспечивающих непосредственное подключение, а также к тем объектам, которые строятся без выдачи разрешения;
- предусмотрит возможность размещения линейных объектов на земельных участках вне зависимости от установленных видов разрешенного использования;
- исключит необходимость получения разрешения на строительство немагистральных линейных объектов по перечню, указанному в законопроекте;
- обеспечит возможность размещения линейных объектов возможно осуществлять на условиях публичных сервитутов и на основании института разрешения на использование земельных участков, что позволит уйти от процедуры изъятия земельных участков.
- предусмотрит возможность утверждения перечня немагистральных объектов, регистрация прав на которые не осуществляется.

Предлагаемые изменения позволяют сократить сроки оформления прав на земельные участки и линейные объекты с 12 до 1,5 месяцев, а расходы на оформление (в зависимости от вида объекта) от 2 до 4 раз вне зависимости от категории земель.

В рамках проведенного анализа практики строительства сетей газораспределения в границах лесных участков установлено (Минэнерго России, Тюменская область), что одним из проблемных вопросов является несоответствие материалов лесоустройства фактическому местоположению лесных участков и их наложение на земельные участки, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Подавляющее большинство лесных участков, получивших статус ранее учтенных, на которые зарегистрировано право собственности Российской Федерации, представляют собой повторение контура лесничества и занимают площади до нескольких сот тысяч гектаров с многоконтурными границами.

Учитывая количество пересечений и спорных вопросов по границам и площади каждого такого участка, образование и кадастровый учет новых земельных участков должен в общем порядке предшествовать исправлению

допущенных ошибок, что без изменения законодательства займет длительное время.

Так, в частности, только на территории Московской области количество таких пересечений около 200 тысяч, а площадь, покрываемая такими пересечениями, составляет 184 378 гектаров.

Для решения указанного вопроса направлен проект федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров», разрабатываемый во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2016 г. № ДМ-П13-779р.

Законопроектом предлагается введение мер по устраниению противоречий в сведениях государственного кадастра недвижимости в части принадлежности земельных участков к определенной категории.

В частности, законопроектом предлагается реализовать установленный Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» принцип достоверности Единого государственного реестра недвижимости, посредством установления его приоритета над сведениями государственного лесного реестра.

Также законопроектом предусмотрено, что при переносе сведений о лесных участках из государственного лесного реестра не допускается включение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах лесных участков и правах на них, которые приводят к возникновению противоречий со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и сведения о таких лесных участках подлежат исключению из государственного лесного реестра.

Кроме того, исключаются сведения о дублирующих земельных участках.

Реализация предусмотренных законопроектом положений позволит устраниить противоречия в сведениях государственного лесного реестра и государственного кадастра недвижимости.

Законопроект, доработанный по замечаниям заинтересованных федеральных органов исполнительной власти и Государственно-правового управления Президента Российской Федерации внесен в Правительство Российской Федерации

письмом от 21 ноября 2016 г. № 35496-ВА/Д23и.

Учитывая изложенное, с целью упрощения порядка предоставления земельных участков, в том числе в границах лесного фонда для целей строительства сетей газораспределения, предлагается продолжить работу над вышеуказанными законопроектами с целью их скорейшего принятия.

Приложение: на л. в 1 экз.

В.В. Абрамченко

