

Утвержден
Общим собранием учредителей НИ «ГП»
Протокол № 1 от «27» августа 2008 года

Изменения и дополнения утверждены
Внеочередным Общим собранием членов НП
«ГП»,
Протокол № 2 от «16» июня 2010 года

Изменения и дополнения утверждены
Общим собранием членов Саморегулируемой
организации Некоммерческого партнерства
«Гильдия проектировщиков»
Протокол № 1/11 от «25» февраля 2011 г.

Изменения и дополнения утверждены
Общим собранием членов Саморегулируемой
организации Некоммерческого партнерства
«Гильдия проектировщиков»
Протокол № 1/14 от «27» февраля 2014 г.

Изменения и дополнения утверждены
Общим собранием членов Саморегулируемой
организации Некоммерческого партнерства
«Гильдия проектировщиков»
Протокол № 3/16 от «24» ноября 2016 г.

У С Т А В

Союза Саморегулируемой организации «Гильдия проектировщиков»
(новая редакция)

г. Люберцы
2016 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Союз Саморегулируемая организация «Гильдия проектировщиков» именуемый в дальнейшем Союз, является корпоративной некоммерческой организацией, основанной на членстве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих подготовку проектной документации в области архитектурно-строительного проектирования.

1.2. Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.3. Наименование Союза:

- Полное наименование: Союз Саморегулируемая организация «Гильдия проектировщиков»;
- Сокращенное наименование: Союз СРО «Гильдия проектировщиков»;

1.4. Место нахождения Союза: Российская Федерация, Московская обл., Люберецкий район, г. Люберцы.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС СОЮЗА

2.1. Правоспособность Союза возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его ликвидации.

2.2. Союз имеет статус саморегулируемой организации при условии соответствия Союза требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и внесения сведений о Союзе в государственный реестр саморегулируемых организаций.

2.3. Союз утрачивает статус саморегулируемой организации с даты исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.4. Союз создается без ограничения срока деятельности.

2.5. Союз имеет печать с полным наименованием на русском языке. Союз вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

2.6. Союз имеет самостоятельный баланс и смету. Союз вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

2.7. Союз является собственником своего имущества. Союз отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

2.8. Союз имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, соответствующие целям его создания и деятельности, предусмотренными настоящим Уставом.

2.9. Союз не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Союза не отвечают по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.10. Союз вправе создавать филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Филиал и представительство Союза не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Союза и действуют на основании настоящего Устава, а также Положений о них, утвержденных Правлением Союза.

Руководители филиала и представительства назначаются Генеральным директором Союза, действуют на основании выданной доверенности.

3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА

3.1. Целями деятельности Союза являются:

1) объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, основанных на добровольном или на обязательном членстве в установленных законом случаях и созданное для представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов, для достижения общественно полезных целей, а также иных не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей;

2) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ по архитектурно-строительному проектированию, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза;

3) повышение качества осуществления архитектурно-строительного проектирования;

4) обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;

3.3. Для реализации своих целей Союз осуществляет следующую деятельность (предмет деятельности):

1) объединение членов Союза для взаимодействия в вопросах развития и совершенствования архитектурно-строительного проектирования;

2) разработка и установление условий членства в Союзе;

3) разработка стандартов Союза и иных внутренних документов, разработка и утверждение которых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации являются обязательными;

4) контроль за соблюдением членами Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных соответствующим Национальным объединением, за исполнением членами Союза обязательств по договорам подряда на выполнение подготовки проектной документации заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5) применение мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Союза, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных соответствующим Национальным объединением, стандартов и внутренних документов Союза;

6) рассмотрение жалоб на действия (бездействие) своих членов и иных обращений, поступивших в Союз;

7) обеспечение информационной открытости своей деятельности и деятельности своих членов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

8) анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Союз в форме отчетов;

9) представление интересов членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

10) ведение реестра членов Союза в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

3.4. Союз не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами.

4. ПРИНЦИПЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА.

4.1. При осуществлении своей деятельности Союз действует на основе следующих принципов:

1) добровольное вступление юридического лица и индивидуального предпринимателя в члены Союза и выход из него в любое время по усмотрению члена Союза;

2) равенство прав и обязанностей всех членов Союза;

3) принятие решений органами управления Союза с учетом интересов большинства членов Союза;

4) саморегулирование, информационная открытость;

5) осуществление деятельности членами Союза в соответствии

с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, иными внутренними документами Союза;

б) контроль со стороны Союза за деятельностью своих членов, являющейся предметом саморегулирования.

4.2. Союз вправе осуществлять деятельность, приносящую доход в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Союз не вправе учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

4.4. Союз не вправе, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки:

1) предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

2) выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

3) приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами Союза;

4) обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества членов Союза, выданными ими гарантиями и поручительствами;

5) выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Союза товаров (работ, услуг);

6) принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5. ФУНКЦИИ СОЮЗА

5.1. Для достижения своих целей Союз осуществляет следующие основные функции:

1) в обязательном порядке разрабатывает и утверждает следующие документы:

- о компенсационном фонде возмещения вреда;
- о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;
- о реестре членов Союза;
- о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Союза и иных обращений, поступивших в Союз;
- о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
- о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов;
- квалификационные стандарты Союза в области архитектурно-строительного проектирования;
- иные внутренние документы;

2) осуществляет контроль за соблюдением членами Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о

техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных соответствующим Национальным объединением, за исполнением членами Союза обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) применяет меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Союза, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных соответствующим Национальным объединением, стандартов и внутренних документов Союза;

4) рассматривать жалобы на действия (бездействие) своих членов и иные обращения, поступившие в Союз;

5) осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Союз в форме отчетов;

6) обеспечивает информационную открытость своей деятельности и деятельности своих членов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

7) осуществляет ведение реестра членов Союза в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

8) предоставляет по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов Союза;

9) размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» документы, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», направляет их в орган надзора за саморегулируемыми организациями в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) осуществляет ведение и хранение дел членов Союза.

5.2. Наряду с установленными пунктом 5.1. настоящего Устава функциями, Союз вправе осуществлять следующие функции:

1) разработать и утвердить документы:

- о страховании членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по архитектурно-строительному проектированию, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

- о страховании риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора подряда на подготовку проектной документации, а также об условиях такого страхования;

2) представлять интересы членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

3) организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников членов Союза или сертификацию произведенных членами Союза товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;

4) от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Союза и его членов либо создающие угрозу такого нарушения;

5) участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых им независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

6) вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

7) запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него функций в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

8) разрабатывать или участвовать в разработке проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ, стратегий, строительных норм и правил, международных строительных норм, разрабатываемых по предмету саморегулирования, а также разрабатывать методические пособия, рекомендации, регламенты, справочные пособия для нужд членов Союза;

9) осуществлять общественный контроль в сфере закупок.

6. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА СОЮЗА

6.1. Источниками формирования имущества Союза являются:

1) регулярные и единовременные поступления от членов Союза (вступительные, членские и целевые взносы) в размере, утвержденном решением Общего собрания членов Союза;

2) добровольные имущественные взносы и пожертвования;

3) средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

4) средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Союза;

5) средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Союза;

6) доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских счетах;

7) другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации, источники.

6.2. Порядок регулярных и единовременных поступлений от членов Союза определяется внутренними документами Союза, утвержденными Общим собранием членов Союза.

6.3. Имущество, переданное Союзу ее членами, является собственностью Союза. Члены Союза утрачивают право распоряжения имуществом, переданным Союзу.

6.4. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза подлежит обязательному аудиту.

7. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ (ПРИНЯТИЯ) ЧЛЕНОВ В СОЮЗ И ВЫХОДА ИЗ СОЮЗА

7.1. Членами Союза могут быть юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и индивидуальные предприниматели при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Союзом к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме вступительного взноса и взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

7.2. Члены Союза должны соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

7.3. Членство субъектов предпринимательской деятельности в Союзе является добровольным и неотчуждаемо. Члены Союза сохраняют свою самостоятельность и права.

7.4. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом только одной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

7.5. Решение о принятии (исключении) юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Союза принимается Правлением Союза в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и внутренних документов Союза.

7.6. Для приема в члены Союза юридическое лицо или индивидуальный предприниматель представляет в Союз заявление о приеме в члены Союза и документы, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Союза.

7.7. По результатам проверки Союз принимает одно, из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза при условии уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза с указанием причин такого отказа.

7.8. Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также иным основаниям, установленным внутренними документами Союза.

7.9. Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе «О саморегулируемых организациях», Градостроительном кодексе Российской Федерации, а также в случаях исключения лица из членов Союза по основаниям, установленным внутренними документами Союза.

7.10. Членство в Союзе считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Союза.

7.11. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, если иное не предусмотрено Федеральными законами Российской Федерации.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

8.1. Члены Союза имеют право:

1) участвовать в управлении делами Союза;

2) получать информацию о деятельности Союза, знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией, в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

3) добровольно выйти из Союза по своему усмотрению в любое время;

4) вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Союза;

5) обращаться в органы управления Союза по вопросам, связанным с деятельностью Союза;

6) передавать имущество в собственность Союза, для реализации целей деятельности Союза;

7) обжаловать решения органов управления Союза, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

8) требовать, действуя от имени Союза, возмещения причиненных Союзу убытков;

9) оспаривать, действуя от имени Союза, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным законодательством, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Союза;

10) иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом или внутренними документами Союза

8.2. В своей деятельности члены Союза обязаны:

1) соблюдать требования законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и внутренних документов Союза;

2) выполнять решения органов управления Союза;

3) участвовать в принятии решений, без которых Союз не может продолжать свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, если участие членом необходимо для принятия таких решений;

4) своевременно уплачивать вступительный, целевые, членские взносы, взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также по решению Общего собрания вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Союза;

5) предоставлять всю информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Союза, в сроки, определенные внутренними документами Союза.

6) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза;

7) представлять в Союз отчеты о своей деятельности в составе и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза;

8) уведомлять Союз в письменной форме о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членом Союза;

9) не совершать действий, заведомо направленных на причинение вреда Союзу;

10) не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан Союз;

11) участвовать в образовании имущества Союза в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза;

12) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

9.1. Союз в целях обеспечения имущественной ответственности членом Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие

недостатков работ по подготовке проектной документации, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.2. Союз в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.3. Союз вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Союза, перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами:

- страхование членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по архитектурно-строительному проектированию, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- страхование риска ответственности за нарушение членами Союза договора подряда на подготовку проектной документации.

9.4. Компенсационный фонд (фонды) Союза формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Союза, устанавливаемых Общим собранием членов Союза, в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды), предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.5. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Союзу, а также освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Не допускается уплата взносов в компенсационные фонды в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанных взносов, а также уплата взносов третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9.6. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации, члены Союза в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Союза исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

9.7. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в 7-дневный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет соответствующего Национального объединения и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Союза по обязательствам членов Союза, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА

10.1. Органы управления осуществляют управление деятельностью Союза в соответствии со своей компетенцией, определенной настоящим Уставом.

Органами управления Партнерства являются:

- высший орган управления - Общее собрание членов Союза;
- постоянно действующий коллегиальный орган управления - Правление Союза;
- единоличный исполнительный орган - Генеральный директор;

Деятельность органов управления регламентируется соответствующими Положениями.

10.2. Высшим органом управления Союза является Общее собрание членов Союза.

10.2.1 .Общее собрание членов Союза созывается по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Очередное Общее собрание Союза созывается Правлением. Внеочередное Общее собрание Союза созывается Правлением Союза по следующим основаниям:

- 1) по собственной инициативе для необходимости решения вопросов деятельности Союза, не терпящих отлагательства;
- 2) по требованию Председателя Правления Союза;
- 3) по требованию Генерального директора Союза;
- 4) по требованию Ревизионной комиссии Союза;
- 5) в случае досрочного прекращения полномочий Председателя Правления Союза и/или членов Правления Союза, составляющих не менее 1/3 от численного состава Правления Союза;
- 6) в случае досрочного прекращения полномочий Генерального директора Союза;
- 7) по требованию не менее тридцати процентов членов Союза.

Общее собрание считается правомочным, если в его работе принимает участие не менее пятидесяти процентов от общего числа членов Союза.

10.2.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Союза относятся следующие вопросы:

- 1) утверждение Устава Союза, внесение в него изменений;
- 2) определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;
- 3) принятие решений о создании Союзом других юридических лиц, об участии Союза в других юридических лицах;
- 4) избрание тайным голосованием членов Правления Союза, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
- 5) избрание тайным голосованием Председателя Правления Союза, досрочное прекращение полномочий такого руководителя;
- 6) назначение на должность Генерального директора Союза, досрочное освобождение такого лица от должности;
- 7) установление компетенций Генерального директора Союза и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Союза;
- 8) утверждение сметы Союза, внесение в нее изменений;
- 9) утверждение годовых отчетов и бухгалтерской отчетности Союза;
- 10) принятие решений о вступлении Союза в другие ассоциации (союзы), о создании некоммерческих организаций;
 - 1) принятие решений о создании филиалов и открытии представительств Союза.
 - 2) принятие решений о реорганизации и ликвидации Союза, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
 - 3) избрание членов Ревизионной комиссии Союза и досрочное прекращение их полномочий;
 - 4) установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов;
 - 5) утверждение положения о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе установление размера взносов в данный компенсационный фонд;
 - 6) утверждение положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе установление размера взносов в данный компенсационный фонд;
 - 1 7) утверждение положения о реестре членов Союза;
 - 8) утверждение положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Союза и иных обращений, поступивших в Союз;
 - 9) утверждение положения о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
 - 20) утверждение положения о членстве в Союзе, о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

21) утверждение положения, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных соответствующим Национальным объединением, стандартов Союза и внутренних документов Союза;

22) принятие решения о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

23) рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Союза, на необоснованность принятого Правлением Союза решения об исключении этого лица из членов Союза и принятие решения по такой жалобе;

24) установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Союза в кредитных организациях;

25) утверждение положения, об органах управления Союза;

26) принятие иных решений, отнесенных законодательством Российской Федерации к компетенции Общего собрания Союза.

10.2.3. Решение Общего собрания Союза принимается простым большинством голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании, за исключением случаев, предусмотренных п. 10.2.4. настоящего Устава.

10.2.4. Решения по вопросам, предусмотренным пп. 1-25, п. 10.2.2. настоящего Устава считаются принятыми, если за них проголосовало квалифицированное большинство в количестве не менее двух третей голосов от числа голосующих, присутствующих на Общем собрании.

10.2.5. Члены Союза уведомляются о созыве очередного Общего собрания членов Союза и повестке дня Общего собрания членов Союза не позднее, чем за пятнадцать дней до даты его проведения и о созыве внеочередного Общего собрания членов Союза не позднее, чем за семь дней до даты его проведения посредством направления уведомления членам Союза, а также размещения уведомления на официальном сайте Союза в сети «Интернет»: <http://www.srogp.ru>

10.2.6. Общее собрание членов Союза вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, доведенной до членов Союза в установленном настоящим Уставом порядке.

10.2.7. Каждый член Союза при голосовании на Общем собрании членов Союза имеет один голос.

10.2.8. Решения Общего собрания членов Союза могут приниматься тайным голосованием посредством использования бюллетеней.

10.2.9. Решение Общего собрания Союза может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением принятия решений по вопросам, предусмотренным пп. 1-6, пп.8-13, пп.20 п. 10.2.2. настоящего Устава. Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

10.2.10. О проведении Общего собрания Союза путем проведения заочного голосования (опросным путем) Союз не позднее чем за пятнадцать дней до даты окончания процедуры голосования сообщает членам Союза предлагаемую повестку дня, сообщает о возможности ознакомления членов Союза до начала голосования со всеми необходимыми информацией и материалами, сообщает о возможности вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов.

До начала голосования Союз обязан сообщить всем членам Союза измененную повестку дня, а также срок окончания процедуры голосования.

10.2.11. В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

- 1) дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания Союза;
- 2) сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- 5) сведения о лицах, подписавших протокол.

10.3. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза является Правление Союза, возглавляемое Председателем Правления Союза.

10.3.1. Правление Союза подотчетно Общему собранию членов Союза.

10.3.2. Правление Союза избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Союза, в составе не менее пяти человек, сроком на четыре года, из числа индивидуальных предпринимателей - членов Союза, представителей юридических лиц - членов Союза, а также независимых членов.

Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Союзом, его членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Правления Союза.

Независимый член Правления Союза предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Правления Союза, и принятие по ним решений при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами Союза, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Союза. В случае нарушения независимым членом Правления Союза обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Союза, которые подтверждены решением суда, Общее собрание членов Союза принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена.

10.3.3. Порядок образования, созыва, работы, а также полномочия Правления Союза определяются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

10.3.4. К компетенции Правления Союза относятся решение вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов Союза и компетенции Генерального директора Союза.

10.3.5. К компетенции Правления Союза относятся следующие вопросы:

- 1) утверждение стандартов и правил Союза, внесение в них изменений;
- 2) создание специализированных органов Союза, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
- 3) представление Общему собранию членов Союза кандидатур на должность Генерального директора Союза и Председателя Правления Союза;
- 4) принятие решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- 5) принятие решений о вступлении в члены Союза или об исключении из членов Союза по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза;
- 6) утверждение внутренних документов Союза, за исключением отнесенных к компетенции Общего собрания членов Союза;
- 7) принятие решений о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза;
- 8) подготовка годового отчета о деятельности Союза;
- 9) рассмотрение не реже двух раз в год исполнения сметы расходов Союза;
- 10) заслушивание отчетов о работе Генерального директора и руководителей специализированных органов;
- 11) рассмотрение исполнения годовой сметы расходов Союза за истекший финансовый год и рекомендация для утверждения Общему собранию;
- 12) рассмотрение проекта сметы расходов на будущий финансовый год и рекомендация для утверждения Общему собранию;
- 13) подготовка предложений о приоритетных направлениях деятельности Союза и контроль за ходом их реализации;
- 14) назначение аудиторской организации для проверки ведения финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза;
- 15) иные вопросы, не отнесенные настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации к компетенции Общего собрания членов и Генерального директора Союза.

10.3.6. Решения по вопросам, отнесенным к компетенции Правления Союза, принимаются простым большинством голосов членов Правления Союза, присутствующих на заседании.

10.3.7. Заседание Правления Союза считается правомочным в случае присутствия на нем более половины от общего числа членов Правления.

10.3.8. Каждый член Правления при голосовании имеет один голос. При равенстве распределения голосов, голос Председателя Правления Союза является решающим;

10.3.9. Председатель Правления Союза избирается Общим собранием членов Союза сроком на пять лет.

10.3.10. Председатель Правления Союза:

- 1) организует работу Правления Союза и выполнение его решений;
- 2) осуществляет полномочия, связанные с подготовкой и проведением заседаний Правления Союза;
- 3) председательствует на заседаниях Правления Союза;
- 4) осуществляет общее руководство Правлением Союза;
- 5) без доверенности действует от имени Союза и представляет его в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, перед всеми юридическими и физическими лицами, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами;
- 6) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом Союза.

10.3.11. Председатель Правления Союза подотчетен Общему собранию членов Союза, Правлению Союза и несет ответственность перед Союзом за результаты и законность своей деятельности.

10.3.12. О принятии решения Правления Союза составляется протокол заседания Правления Союза.

10.3.13. Протокол заседания Правления Союза подписывается председательствующим на заседании Правления Союза и секретарем заседания Правления Союза.

10.4. Генеральный директор Союза является единоличным исполнительным органом Союза и осуществляет руководство текущей деятельностью Союза.

10.4.1. Генеральный директор Союза назначается Общим собранием членов Союза бессрочно.

10.4.2. Генеральный директор Союза подотчетен Общему собранию членов Союза, Правлению Союза и организует выполнение принятых ими решений.

10.4.3. Генеральный директор Союза без доверенности действует от имени Союза и представляет его перед государственными органами Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, перед всеми юридическими и физическими лицами, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами. Имеет право подписи всех видов документов от имени Союза.

10.4.4. При осуществлении руководства текущей деятельностью Союза Генеральный директор:

- 1) самостоятельно решает все вопросы хозяйственной и финансовой деятельности Союза, отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документам Союза;
- 2) распоряжается имуществом и средствами Союза в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

3) определяет организационную структуру Союза, утверждает штатное расписание и должностные инструкции работников Союза;

4) организует проведение Общего собрания членов Союза;

5) утверждает внутренние документы Союза, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием членов Союза и Правлением Союза;

6) заключает трудовые договоры с работниками Союза, руководителями филиалов и представительств Союза. Издает приказы, иные документы, связанные с установлением, изменением и прекращением трудовых отношений, а также все документы по кадровому делопроизводству Союза и применению мер поощрения, дисциплинарного взыскания в отношении работников Союза и руководителей филиалов и представительств Союза;

7) организует ведение бухгалтерского учета и предоставление бухгалтерской (финансовой) и иной отчетности Союза в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

8) представляет на утверждение Общему собранию членов Союза годовой отчет и бухгалтерскую (финансовую) отчетность Союза;

9) представляет на рассмотрение Правлению Союза исполнения годовой сметы расходов Союза за истекший финансовый год;

10) представляет на рассмотрение Правлению Союза проект сметы расходов на будущий финансовый год;

11) заключает договоры, выдает доверенности на право представления интересов от имени Союза, открывает счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории; принимает решения, издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Союза, по вопросам, относящимся к его компетенции;

12) осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции Общего собрания членов Союза и Правления Союза.

10.4.5. Решения, приказы, распоряжения и указания Генерального директора Союза обязательны для всех работников Союза и подлежат исполнению.

11. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ СОЮЗА

11.1. К специализированным органам Союза, которые создаются Правлением Союза, относятся:

1) Контрольная комиссия - орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Союза требований внутренних документов Союза;

2) Дисциплинарная комиссия - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия;

3) Ревизионная комиссия - орган, осуществляющий контроль за деятельностью органов управления Союза.

11.2. Каждый специализированный орган действует на основании соответствующего Положения, утвержденного Правлением Союза.

12. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА СОЮЗА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

12.1. Под заинтересованными лицами понимаются члены Союза, лица, входящие в состав органов управления Союза, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

12.2. Под личной заинтересованностью указанных заинтересованных лиц понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Союза и (или) ее членов.

12.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных заинтересованных лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Союза или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза.

12.4. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Союза, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе Союза.

12.5. В случае если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Союз, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Союза в отношении существующей или предполагаемой сделки:

- оно обязано сообщить о своей заинтересованности Правлению Союза до момента принятия решения о заключении сделки;
- сделка должна быть одобрена Правлением Союза.

13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ СОЮЗА

13.1. Союз может быть реорганизован в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13.2. Реорганизация Союза может быть осуществлена в форме слияния и преобразования.

13.3. Союз по решению своих членов может быть преобразован в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд.

13.4. Союз может быть ликвидирован на основании и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

13.5. Ликвидация Союза влечет прекращение его деятельности без перехода в порядке универсального правопреемства ее прав и обязанностей к другим лицам.

13.6. Союз может быть ликвидирован:

- по решению Общего собрания членов Союза;
- по решению суда;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13.7. При ликвидации Союза оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество подлежит распределению между членами Союза в соответствии с их имущественным взносом, размер которого не превышает размер их имущественных взносов, если иное не установлено федеральными законами или учредительными документами Союза.

13.8. Ликвидация Союза считается завершённой, а Союз - прекративший существование после внесения сведений о его ликвидации в единый государственный реестр юридических лиц, в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

14. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СОЮЗА

14.1. Устав в новой редакции приобретает юридическую силу со дня его государственной регистрации в уполномоченном органе.

14.2. В случае если положения настоящего Устава противоречат нормам федерального законодательства, в том числе в связи с изменением этого законодательства, применению подлежат нормы законодательства.

Прошито, пронумеровано

20 (двадцать)

листов

201 г.

Начальник Управления
Министерства юстиции
Российской Федерации
по Московской области



В.И. Коростелев