



**Государственно-правовой
департамент
Нижегородской области**

Кремль, корп. 2, г. Нижний Новгород, 603082
тел. 421-71-06, 411-84-01, факс 439-06-42
e-mail: official@pravo.kreml.nnov.ru

25 FEB 2016

№ 408-01-03 - 573/16

на № 01 от 27.01.2016

По обращению

Директору общества
с ограниченной ответственностью
"ТеплоСтройГаз-монтаж"

А.В.Семенову

ул. Стрелецкая, 1-12,
г. Павлово,

Нижегородская область, 606100

Ваше обращение в государственную правовую департамент Нижегородской области с просьбой дать разъяснение и юридическое обоснование по вопросу взимания платы за согласование проектной документации на соответствие ее техническим условиям при проектировании сетей газораспределения и газопотребления в Нижегородской области при обращении граждан в ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" филиал в г. Павлово рассмотрено.

По существу обращения сообщаем следующее.

Пунктом 7 части 3 статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что в составе градостроительного плана земельного участка указывается информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия).

Согласно пункту 3 части 6 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если подготовка проектной документации осуществляется физическим или юридическим лицом на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, застройщик или технический заказчик обязан предоставить такому лицу технические условия (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения).

В соответствии с частью 8 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключение (технологическое присоединение) построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и информацией о плате за подключение (технологическое присоединение), предоставленными правообладателю земельного участка.

Частью 16 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что не допускается требовать согласование проектной

документации, заключение на проектную документацию и иные документы, не предусмотренные данным Кодексом.

В системе КонсультантПлюс размещено письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.10.2009 № 33512-ИП/08 по вопросу согласования проектной документации.

В указанном письме разъяснено, что в соответствии с частью 16 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации при наличии правил землепользования и застройки, принятых в порядке, установленных данным Кодексом, не требуется согласование проектной документации. Проектная документация подлежит только государственной экспертизе в случаях, предусмотренных статьей 49 данного Кодекса.

Вопрос, содержащийся в обращении, подлежит рассмотрению исходя из указанных требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и разъяснений Министерства регионального развития Российской Федерации.

К компетенции государственно-правового департамента Нижегородской области, в соответствии с Положением о нем, толкование федерального законодательства не относится.

В соответствии с Федеральным законом от 17.01.1992 № 2202-1 "О прокуратуре Российской Федерации" надзор за исполнением законов органами управления и руководителями коммерческих организаций осуществляет прокуратура.

Поскольку вопрос совершенствования системы газоснабжения и топливообеспечения жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Нижегородской области относится к компетенции министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области в соответствии с Положением о нем, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 31.08.2015 № 543, копия Вашего обращения направлена в данное министерство.

Директор департамента



Л.Д.Литвиненко